

料金表【インスペクション+既存住宅瑕疵保証保険】（戸建住宅）+シロアリ調査パック

(税込み10%)

サービス名	プラン	項目	～100㎡	100㎡～ 125㎡未満	125㎡～ 150㎡未満	150㎡～ 200㎡未満	200㎡～	
インスペクション	既存住宅状況調査（非破壊調査）	調査費用	38,500円					
		報告書作成費	8,800円					
	合計	47,300円						
サービス名	プラン	項目	～100㎡	100㎡～ 125㎡未満	125㎡～ 150㎡未満	150㎡～ 200㎡未満	200㎡～	
検査適合証 （安心R住宅等） ※必要な場合	保険申請書類作成		3,300円					
	JIO書類審査手数料		14,300円				14,850円	
	適合証発行手数料		3,850円					
	合計		21,450円					22,000円
サービス名	プラン	項目	～100㎡	100㎡～ 125㎡未満	125㎡～ 150㎡未満	150㎡～ 200㎡未満	200㎡～	
瑕疵保証保険 （給排水特約無）	瑕疵保険 共通費用	保険申請書類	3,300円					
		JIO審査料	4,950円				5,500円	
	1年 500万	保険料（非課税）	23,500円	25,000円	29,000円	35,400円		
		保険加入費	31,750円	33,250円	37,250円	43,650円	44,200円	
	1年 1000万	保険料（非課税）	24,100円	25,700円	29,900円	36,700円		
		保険加入費	32,350円	33,950円	38,150円	44,950円	45,500円	
	5年 1000万	保険料（非課税）	39,000円	44,100円	55,800円	74,000円		
		保険加入費	47,250円	52,350円	64,050円	82,250円	82,800円	
サービス名	プラン	項目	～100㎡	100㎡～ 125㎡未満	125㎡～ 150㎡未満	150㎡～ 200㎡未満	200㎡～	
瑕疵保証保険 （給排水特約付き）	瑕疵保険 共通費用	保険申請書類	4,400円					
		給排水追加検査料	4,400円					
		JIO審査料	4,950円				5,500円	
	1年 500万	保険料（非課税）	25,600円	27,300円	31,600円	39,000円		
		保険加入費	39,350円	41,050円	45,350円	52,750円	53,300円	
	1年 1000万	保険料（非課税）	26,200円	28,000円	32,700円	40,500円		
		保険加入費	39,950円	41,750円	46,450円	54,250円	54,800円	
	5年 1000万	保険料（非課税）	43,000円	48,400円	61,700円	82,100円		
保険加入費		56,750円	62,150円	75,450円	95,850円	96,400円		
シロアリ検査	面積区分無し		5,500円					

インスペクションのみの場合

インスペクション費用

検査適合証が必要な場合（安心R住宅等）

インスペクション費用+適合証費用

瑕疵保証保険に加入の場合

インスペクション費用+瑕疵保証保険料（それぞれの保険加入費）

※遠方エリアの場合出張料がかかります。

【サービス概要】

検査事業者	事業者名	株式会社 日本美装
	本社所在地	石川県金沢市古府西 1 - 8
	許認可	日本美装一級建築士事務所 石川県知事登録 第 1 3 2 3 5 号 建設業 県知事許可（般 - 2 9）第 1 0 2 6 4 号
	ホームページ	https://www.nihonbisou.jp/

保険会社	事業者名	株式会社 日本住宅保証検査機構JIO
	本社所在地	東京都千代田区神田須田町 2 - 6 ランディック神田ビル 4 F
	許認可	国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人 国土交通大臣登録住宅性能評価機関（登録番号 国土交通大臣 第 7 号） 住宅金融支援機構適合証明業務協定機関 住宅性能評価・表示協会 B E L S 評価機関
	ホームページ	http://www.jio-kensa.co.jp/

検査について	建築士などの有資格者が、実際の建物と設計図書・関連資料を既存住宅状況調査基準で定める項目をチェックします。
--------	---

既存住宅 状況調査 について	調査員	建築士（一級・二級） 既存住宅状況調査技術士
	調査の方法	目視、触診、打診、計測を中心とする非破壊による検査
	調査の範囲	足場を組むことなく、歩行その他の通常的手段により移動できる範囲 小屋裏点検口や床下点検口から目視可能な範囲 検査日当日に立会人が掲示する設計図書・関連資料により確認できる範囲
	その他	容易に移動させられない家具等がある場合や、積雪などにより、検査に必要な場所が確認できない場合、検査の場所を確認する際に検査員もしくは建物への危険があると判断される場合、検査対象である個所の検査を実施できない場合があります。 設計図書、関連資料の一部またはすべてがない場合、住宅性能の報告に反映できない場合があります。

申込に必要な書類	申込書	申込書の必要事項をご記入ください。特に床下及び小屋裏点検口の有無をご確認ください。
	間取りと床面積がわかる図面	間取り図、販売図面などです。FAXの場合、かすれていることがありますのでご注意ください。
	現地案内図	物件までの経路が確認でき、かつ物件を特定できるものです。
	新耐震基準の充足を確認できる書類	確認済証、検査済証、台帳記載事項証明書、耐震基準適合証明書などです。 （登記簿謄本等建築年月日しか記載されていない書類では確認できませんのでご注意ください）

・対象となる建物

戸建て住宅	建物の構造	木造、または、軽量鉄骨造
	建物の階数	地上 3 階建てまで
	建物の用途	専用住宅
	建築時期	昭和 5 6 年(1 9 8 1 年) 6 月 1 日以降に所管行政の建築確認を受けた住宅 旧耐震基準以前の建物の場合は、検査報告書のみとなります。
	サービス地域	津幡町、内灘町、金沢市、野々市市、白山市（旧松任）
注意	インスペクションの検査・診断方法は、国土交通省の既存住宅状況検査のガイドラインをベースに、住宅性能、住宅設備などの住宅価値を生活者の視点で測る目的で、株式会社JIOおよび株式会社日本美装が定めた検査・診断方法に基づきます。	

シロアリ 検査	検査箇所	床下に潜っての検査、および外周や玄関廻りなどシロアリのチェックポイントを検査
	提出書類	シロアリ検査報告書及び、防蟻工事のお見積もり
	保証期間	基準を満たす場合、引き渡し後 1 年間
	補償内容	対象の建物よりシロアリが発生した場合、当該部位防除施工を無料にて実施。
	補償対象	築 2 0 年未満の木造住宅
	注意事項	床下点検口が必ず必要になります。